

Volksstimme-Telefonforum

Altbausanierung: Auch für Berater kann es Zuschüsse geben

Um die Sanierung von Altbauten insbesondere vor dem Hintergrund einer energetischen Modernisierung ging es gestern beim Telefonforum der Volksstimme. Wie geht man am günstigsten vor, wann braucht man einen Energieausweis? Die Experten waren Eckard von Schwerin vor der KfW Förderbank, Energieberater René Herbert und Bauplaner Wolfgang Forbriger. Hier eine Auswahl an Fragen und Antworten.

Frage: Wir möchten einen Energieberater beauftragen. Stimmt es, dass es dafür einen Zuschuss gibt?

Antwort: Ja. Dabei handelt es sich um einen Beraterkostenzuschuss vom Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle (BAFA). Die Vor-Ort-Beratung für Ein- und Zweifamilienhäuser wird mit 175 Euro, für ein Mehrfamilienhaus mit 250 Euro bezuschusst. Der Energieberater beantragt diesen Zuschuss bei der BAFA. Das Geld wird an ihn ausbezahlt. Ihre tatsächlichen Beraterkosten reduzieren sich dann um diesen Zuschuss.

Frage: Ich besitze ein Einfamilienhaus, Baujahr 1970. Muss ich einen Energieausweis anfertigen lassen?

Antwort: Solange Sie Ihr Haus selbst bewohnen, sind Sie nicht in der Pflicht. Haben Sie aber die Absicht, Ihr Haus zu verkaufen, kann der Käufer die Vorlage eines solchen Dokumentes verlangen. Für Häuser, die vor 1965 gebaut worden sind, ist das ab 1. Juli 2008 Pflicht, ist das Haus – wie in Ihrem Fall – jünger, benötigt man einen solchen Ausweis erst ab dem 1. Januar 2009.

Frage: Kann man einen Zuschuss bekommen, wenn man alle Fenster im Haus austauscht?

Antwort: Nein. Ein Zuschuss kommt dafür nicht infrage. Sie können bei Ihrer Hausbank jedoch ein KfW-Förderdarlehen aus dem Programm „Wohnraum Modernisieren, Standard“ beantragen. Das zeichnet sich durch lange Laufzeit, tilgungsfreie Jahre und Zinsen aus, die unter dem Marktniveau liegen.

Frage: Wir haben unsere Fassade gedämmt, die Fenster ausgetauscht und das Dach ausgebaut. Kann man im Nachhinein noch irgendwelche Fördermittel erhalten?

Antwort: Nein. Grundsätzlich gilt: Förderdarlehen aus den KfW-Programmen sind immer vor dem Beginn des Vorhabens zu beantragen. Und es gilt das Hausbankprinzip, das heißt, der Antrag ist immer bei einer Bank oder Sparkasse zu stellen.

Frage: Die KfW soll jetzt auch einen Zuschuss für die baubegleitende Beratung ausgeben. Worum handelt es sich dabei und kann man den zusätzlich zum BAFA-Zuschuss für Vor-Ort-Energieberatung bekommen?

Antwort: Die KfW bezuschusst die Baubegleitung bei Sanierung auf Neubauniveau



Für eine Sanierung können Sie bei Ihrer Hausbank ein Förderdarlehen beantragen. Erreicht Ihr Haus nach der Sanierung Neubauniveau, gibt es für den gewährten Förderkredit Tilgungszuschüsse. Foto: pixelio

nach der Energieeinsparverordnung (EnEV). Der Zuschuss kann in Höhe der Hälfte Ihrer Beraterkosten, maximal für 1000 Euro gewährt werden. Er ist jeweils an ein konkretes Sanierungsprojekt gekoppelt, das entweder mit einem Kredit oder einem Zuschuss im Rahmen des CO₂-Gebäudesanierungsprogramms der KfW gefördert wird. Informationen zu Details der Baubegleitung, zu Kosten und Sanierungsprogrammen erhalten Sie unter anderem im Regionalbüro des Verbandes Privater Bauherren unter (0391) 531 37 04.

Frage: Um Heizkosten zu sparen, müssen wir etwas tun. Wer kann uns sagen, was sinnvoll ist, womit wir beginnen sollten?

„Bis 50 000 Euro Förderdarlehen für Dämmung des Hauses“

Antwort: Am besten setzen Sie sich zunächst einmal mit einem Gebäudeenergieberater in Verbindung und vereinbaren einen Vor-Ort-Termin. Der Fachmann macht sich ein Bild über den energetischen Zustand Ihres Hauses und empfiehlt Sanierungsmaßnahmen. Einen solchen Berater finden Sie beispielsweise im Internet unter www.bafa.de. Dort sind geprüfte Energieberater nach Postleitzahlenbereichen geordnet, gelistet. Oder rufen Sie den Landesverband der Energieberater unter (03949) 51 07 99 an.

Frage: Wir sanieren unser Haus komplett und nutzen da-



Wolfgang Forbriger



René Herbert



Eckard von Schwerin

für Darlehen und Zuschuss aus dem KfW-CO₂-Gebäudesanierungsprogramm. Können wir vom Land auch noch etwas in Anspruch nehmen?

Antwort: Das ist möglich, wenn Sie im Rahmen der Komplett-Sanierung beispielsweise eine Pelletheizung vorgesehen haben. Dann gibt es dafür vom Land Sachsen-Anhalt einen Zuschuss von maximal 5000 Euro. Zu beantragen ist dieser Zuschuss bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt.

Frage: Wie wird die Dämmung der Außenwände und des Dachgeschosses für unser Zweifamilien-Haus gefördert?

Antwort: Sie können bei Ihrer Hausbank ein Förderdarlehen aus dem Programm „Wohnraum modernisieren, Öko plus“ beantragen. Der Höchstförderbetrag liegt bei 50 000 Euro pro Wohneinheit. Für Sie kämen also maximal 100 000 Euro infrage.

Frage: Gibt es einen Zuschuss, wenn ich Solarkollektoren zur Heizungsunterstützung aus Dach bringe?

Antwort: Das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle bezuschusst ein solches Vorhaben mit 75 Euro pro Quadratmeter installierter Kolle-

ktorfläche. Die Grundförderung beträgt 410 Euro.

Frage: Wie sanieren komplett mit eigenem Geld. Unter welchen Bedingungen kann man den Zuschuss der KfW Förderbank für die Sanierung unseres Einfamilienhauses bekommen?

Antwort: Vorausgesetzt, Sie erreichen mit Ihren Sanierungsmaßnahmen Neubauniveau, dann können Sie mit einem KfW-Zuschuss von zehn Prozent der förderfähigen Investitionskosten, maximal mit 5000 Euro rechnen. Bleiben Sie energetisch 30 Prozent unter den geforderten Neubauniveauwerten, können Sie sogar 17,5 Prozent der Kosten, maximal 8750 Euro bekommen.

Frage: Ich bin schon 70 Jahre alt, mein Haus ist 40. Die Heizkosten sind hoch. Deshalb will ich dämmen, Heizung erneuern, Fenster austauschen. Fördert der Staat noch Leute in meinem Alter?

Antwort: Für die KfW-Förderung gibt es generell keine Altersbeschränkung. In Ihrem Falle käme das CO₂-Gebäudesanierungsprogramm für das Maßnahmenpaket 3 infrage. Allerdings behält sich die Hausbank, bei der Sie den entspre-

Info-Adressen

- www.kfw-foerderbank.de
- www.dena.de
- www.bafa.de
- www.energieberater-lsa.de
- www.die-energieagentur.info
- www.vor-ort-energieberatung.de
- KfW-Infoline 01801-335577
- www.lfi.de
- www.vpb.de

chenden Antrag stellen müssen, die Kreditentscheidung vor:

Frage: Bringt es was, wenn wir erst einmal die Nordseite unseres Hauses dämmen? Für weitere Maßnahmen reicht unser Geld noch nicht aus.

Antwort: Jede Dämmmaßnahme bringt etwas. Jedoch sollte das Haus immer ganzheitlich betrachtet und nach dem Prinzip „wenn schon denn schon“ vorgegangen werden. Ansonsten verpufft weiterhin durch Fenster, durchs ungedämmte Dach Heizwärme. Ein weiteres Problem bei nur einer gedämmten Wand: Dort, wo gedämmte und ungedämmte Wand aufeinandertreffen, kann durch die Temperaturunterschiede an den Gebäudeecken Schimmel entstehen.

Frage: Was kostet eigentlich eine Energieberatung vor Ort?

Antwort: Dafür gibt es eigentlich nur Richtwerte, keinen einheitlichen Preis. Jedes Haus ist anders. Die Kosten sind daher unterschiedlich hoch. Entscheidend ist beispielsweise der Aufwand, der betrieben werden muss, um den tatsächlichen Energiebedarf zu berechnen. Als Anhaltspunkt kann man zwischen 400 Euro und 500 Euro für ein Einfamilienhaus nehmen.

Frage: Welche Förderung können wir für unser 1975 gebautes Haus vom Staat bekommen? Wir wollen so sanieren, dass wir Neubauniveau erreichen und dafür einen Kredit aufnehmen.

Antwort: Sie können bei Ihrer Hausbank ein Förderdarlehen der KfW Förderbank aus dem CO₂-Gebäudesanierungsprogramm beantragen. Erreicht Ihr Haus nach der Sanierung Neubauniveau oder bleiben Sie gar noch drunter, gibt es für den gewährten Förderkredit Tilgungszuschüsse. Bei Neubauniveau sind das fünf Prozent der Darlehenssumme, maximal 2500 Euro, bei Unterschreiten der EnEV um 30 Prozent sind das 12 Prozent, maximal 6250 Euro.

Frage: Lohnen sich Solarkollektoren für einen Vier-Personen-Haushalt?

Antwort: Langfristig gesehen, lohnt sich die Nutzung von Sonnenenergie. Lassen Sie sich die Wirtschaftlichkeit einer solchen Anlage auf der Grundlage Ihres tatsächlichen Bedarfs am besten noch einmal von einem Fachmann durchrechnen. Wichtig ist Süd-Südwest-Kollektorausrichtung bei einem Anstellwinkel von 35 bis 45 Grad.



Suparada aus Thailand. Foto: YFU

Missbrauch des Internetanschlusses

Haftungsansprüche an Zugangsinhaber entfallen

Nürnberg (rgm). Der Besitzer eines Computers muss nicht seine ganze Familie überwachen, um den Missbrauch seines Internet-Anschlusses auszuschließen und so allen Haftungsansprüchen zu entgehen. Es sei denn, es habe in seinem familiären Umfeld ganz konkrete Anhaltspunkte für eine zu erwartende Rechtsverletzung gegeben. Das entschied das Oberlandesgericht Frankfurt am Main (Az. 11 W 58/07).

Wie die Deutsche Anwalts-hotline berichtet, soll sich ein Feuerwehrmann mit seinem privaten Computer von zuhause aus drei Songs eines Musikverlags illegal aus dem Internet heruntergeladen haben. Zum Zeitpunkt der Tat hatte der Beschuldigte aber nach eigener Aussage Einsatzbereitschaft in der Feuerwache. Seine Ehefrau ist berufstätig und wäre im Dienst gewesen. Seine volljährige Tochter habe gleichfalls an diesem Tag gearbei-

tet und die minderjährige Tochter sei noch schulpflichtig und saß zur fraglichen Zeit im Unterricht.

Mit dieser Darstellung gab sich das Gericht zufrieden. „Zwar liegt es auf Grund der Verbindungsdaten nahe, dass eines der Familienmitglieder die Musikstücke rechtswidrig heruntergeladen hat“, erklärt Rechtsanwalt Peter Koblenz. Aber obwohl Urheberrechtsverletzungen im Internet häufig vorkommen, kann das für einen Anschlussinhaber nicht Grund genug sein, Familienangehörigen nachzuspionieren. Anlass dazu hätte nur bestanden, wenn in der Familie bereits früher Vorkommnisse dieser Art bekannt geworden wären – was hier nicht der Fall war. Insofern erschien die Darlegung des Feuerwehrmanns dem Gericht erschöpfend. Der Musikverlag dagegen sei seiner Beweislast allein mit dem Vorlegen der Verbindungsdaten nicht ausreichend nachgekommen.

Taschentücher

Pflegeextrakte können Allergien auslösen

Wiesbaden (ddp). Bei einem Schnupfen versprechen Taschentücher mit Pflegeextrakten sanfte Pflege. Doch Experten halten nicht viel davon: „Zur Beruhigung der gereizten Haut tragen sie nichts bei“, sagt Professor Ludger Klimek, Leiter des Zentrums für Rhinologie und Allergologie. Ringelblume und andere pflanzliche Zusätze können sogar Allergien auslösen. Der Allergologe rät, wunde Na-

seneingänge mit fetthaltigen Babycremes zu behandeln.

Taschentücher entsorgt man bei einer Erkältung am besten direkt nach dem Gebrauch. Denn in der sogenannten Rotzfahne entwickelt sich eine Keimflora, mit der man die Nasennebenhöhlen nicht noch zusätzlich belasten sollte. Stofftaschentücher wäscht man bei mindestens 60 oder noch besser bei 90 Grad Celsius.

RATGEBER IM FERNSEHEN

- 12.15 Uhr „ARD-Buffer“: Rinderroulade / ARD
- 16 Uhr „Hier ab vier“: Frische Salate / MDR
- 16 Uhr „Rucksack“: Wandern in Oberbayern / NDR

TELEFONTIPP

Die günstigsten Anbieter für Ferngespräche im Festnetz

Zeit	Vorwahl	Anbieter	Preis*	Vorwahl	Anbieter	Preis*
0-2	010058	Pennyphone	0,93	01013	TELE2	0,94
2-6	01075	01075	0,75	010058	Pennyphone	0,93
6-7	01042	TELECALL	0,93	01013	TELE2	0,94
7-9	01042	TELECALL	0,93	01050	01050.com	0,99
9-10	010058	Pennyphone	0,99	01086	OneTel ¹⁾	1,58
10-11	01042	TELECALL	1,19	01075	01075	1,24
11-12	01017	Discount Telec.	1,14	01042	TELECALL	1,19
12-14	01037	01037	0,99	01024	01024	1,10
14-15	01042	TELECALL	1,07	01024	01024	1,10
15-17	01042	TELECALL	1,07	01027	DIALMEX ¹⁾	1,09
17-18	010058	Pennyphone	1,08	01027	DIALMEX ¹⁾	1,09
18-19	01042	TELECALL	0,74	01075	01075	0,75
19-20	01075	01075	0,75	01013	TELE2	0,76
20-21	01013	TELE2	0,76	01024	01024	0,80
21-23	01050	01050.com	0,90	01013	TELE2	0,98
23-24	01013	TELE2	0,98	01070	Arcor	1,35

Die günstigsten Anbieter für Ortsgespräche im Festnetz

Zeit	Vorwahl	Anbieter	Preis*	Vorwahl	Anbieter	Preis*
0-7	01013	TELE2	0,98	01079	star79 ¹⁾	1,49
7-9	01079	star79 ¹⁾	1,79	01024	01024	1,96
9-10	01079	star79 ¹⁾	1,79	01058	01058 ¹⁾	1,98
10-12	01079	star79 ¹⁾	1,79	01019	freenetPhone ¹⁾	1,90
12-13	01079	star79 ¹⁾	1,79	01058	01058 ¹⁾	1,98
13-15	01079	star79 ¹⁾	1,79	01024	01024	1,96
15-19	01079	star79 ¹⁾	1,79	01019	freenetPhone ¹⁾	1,90
19-21	01024	01024	0,78	01070	Arcor	0,79
21-24	01013	TELE2	0,88	01070	Arcor	0,89

Günstig ins Mobilfunknetz (alle Mobilfunknetze)

Zeit	Vorwahl	Anbieter	Preis*	Vorwahl	Anbieter	Preis*
0-24	01067	Linecall ¹⁾	8,48	01042	TELECALL	8,50



* in Cent/min. Die Liste gibt zwei günstige sofort nutzbare Call by Call Anbieter an. Tarife mit Einwahlgebühr oder einer Abrechnung schlechter als Minutentakt wurden nicht berücksichtigt ¹⁾ = mit Tarifansage). Einige Anbieter stellen ihren Service nicht in allen Regionen zur Verfügung. Bei Fragen nutzen Sie die Teltarif-Hotline: Mo. bis Fr. 9-18 Uhr 0900/1330100 (1,86 Euro/min, Mobil ggf. abweichend). Angaben ohne Gewähr. Stand: 29. Januar 2008. Quelle: www.teltarif.de

Unsere Anschrift

regio.m – Magdeburg Medien
 Kennwort „Ratgeber“
 Liebknechtstraße 89, 39110 Magdeburg
 Telefon (0391) 7360336 Fax (0391) 7360331
 E-Mail: ratgeber@regio-m.de

Jugendaustausch

Schüler aus Asien suchen deutsche Gastfamilien

Magdeburg (rgm). Familien und Paare, die ab August 2008 einen Jugendlichen aus Japan, China oder Thailand für ein Jahr aufnehmen möchten, können sich jetzt beim Deutschen Youth For Understanding Komitee e.V. (YFU) als Gastfamilie melden.

Suparada aus Thailand kam im vergangenen Jahr als Austauschschülerin nach Deutschland. Während ihres Aufenthalts fern der Heimat hat sie viele neue Dinge für sich entdeckt: „Ich habe zum ersten Mal Schnee gesehen und bin zum ersten Mal Schlittschuh gefahren. Das war so wunderbar, und es hat mir echt Spaß

gemacht.“ Aber nicht nur Suparada erkundete Neuland. Auch ihre Gastfamilie sah das scheinbar Altvertraute in einem ganz anderen Licht. „Eine der intensivsten Erfahrungen war sicher der Herbst. Noch nie habe ich die Ankunft des Herbstes so bewusst erlebt – und das verdanke ich dem Staunen unserer Gasttochter“, erinnert sich Suparadas Gastmutter.

Jedes Jahr öffnen Hunderte von gastfreundlichen Familien ihr Zuhause für einen ausländischen Jugendlichen“, sagt Knut Möller, Geschäftsführer der internationalen Jugendaustauschorganisation YFU.

„Sie nehmen die Austauschschüler für ein Jahr auf. Diese haben dann die gleichen Rechte und Pflichten, die auch die eigenen Kinder haben.“ Die Jugendlichen lernen die deutsche Kultur kennen, während die Familien viel von ihren „neuen Kindern“ über deren Heimat erfahren. Familien und Paare, die Interesse an Kultur-austausch haben, können sich mit YFU unter der Telefonnummer (040) 22 70 02-0 oder per E-Mail an info@yfu.de in Verbindung setzen.

Über YFU: Als Bildungsorganisation veranstaltet der gemeinnützige Verein YFU seit 1957 weltweit langfristige Ju-

gendaustauschprogramme und setzt sich in fast 50 Ländern für Friedenserziehung und interkulturelle Verständigung ein.

Jährlich gehen mit YFU rund 1200 deutsche Schülerinnen und Schüler ins Ausland, und über 450 Jugendliche kommen aus anderen Ländern nach Deutschland. Die 15- bis 18-Jährigen verbringen ein Schuljahr im Gastland und gliedern sich dort vollständig in das Alltagsleben ein. Häufig entstehen im Austauschjahr internationale Freundschaften.

www.yfu.de